



KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8407

INNHold:

- **Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget**
 - Del III B1 Vedlegg SHA-plan
- **Konkurransegrunnlagets del III-B2 Ytre miljø**
 - Del III B2 Miljøoppfølgingsplan (MOP)
 - Miljøteknisk rapport (ettersendes)
- **Konkurransegrunnlagets del III-C1 FDVU-dokumentasjon**
- **Konkurransegrunnlagets del III-C2 Plan for systematisk ferdigstilling**
- **Konkurransegrunnlagets del III-C3 BIM manual**
- **Konkurransegrunnlagets del III-C4 Gjennomføringsplan BIM og digital samhandling**
- **Konkurransegrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransegrunnlagets del III-E Spesifikasjoner**
 - Del III E1 prosjektspesifikk Funksjonsbeskrivelse
 - Del III E1 Vedlegg Frigården Høyder
 - Del III E1 Vedlegg Frigården Måledata
 - Del III E1 Vedlegg Solstrøm
 - Del III E1 Vedlegg situasjonplan
 - Del III E1 Vedlegg prinsippskisse bygg

Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget

Innhold

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN).....	3
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene.....	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	3
2.3.3 Tomteforhold	3
2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen.....	3
2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.3.6 Ansvarlig søker.....	4
2.3.7 Orientering om spesielle forhold	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten.....	4
2.4.1 Rigg og drift.....	4
2.4.2 Bygningsmessige arbeider	4
2.4.3 VVS-arbeider.....	4
2.4.4 Elektroarbeider	4
2.4.5 Tele-/dataarbeider	4
2.4.6 Utenomhusarbeider	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	4
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon.....	4
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	4
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	4
2.6.3 Tiltransport av prosjekterende.....	4
2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering.....	4
2.8 Prøvedrift	4
2.9 Opsjoner	5
2.10 Lærlingklausul.....	5
2.11 Språkplan.....	5
3 SAMHANDLING OG FLYT I PROSJEKTET	5
4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	5

1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på www.forsvarsbygg.no.

Forsvarsbygg har høyt fokus på god flyt i prosjektene. Formålet er at prosjektene skal bidra til økt forsvarsevne gjennom bedre leveranser, høyere kvalitet og mer effektiv gjennomføring. Vi benytter filosofi, metodikk og verktøy fra Lean Construction, Virtual Design and Construction (VDC) og Systematisk ferdigstillelse for å oppnå dette. Forsvarsbygg forutsetter at entreprenøren benytter seg av dette eller lignende i prosjektgjennomføringen.

Det er behov for ytterligere lagringskapasitet på Frigården, og det skal bygges to lagerhaller, med plass for lasting og lossing mellom byggene.

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en totalentreprise i henhold til NS 8407.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg	Lars Tetlie
Prosjektleder	Forsvarsbygg	Kai Morten Størseth
Byggeleder	Novaform	Kristian Øyløkken
Prosjektkoordinator bruker:	Forsvaret, FLO	NN
Prosjektkoordinator FBMO	Forsvarsbygg	Arnfinn Elvatrø
KP	NN	NN

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Det skal bygges to lager haller på 2650m². Foran disse skal det asfalteres et område på ca 1700 m². Innvendig Høyde skal være 10 meter og dekker inne og ute skal tåle 85 tonn på 4 hjul.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Levering av komplett solcelleanlegg på begge byggenes sørlige taksider.

2.3.3 Tomteforhold

Tomten er avskoget, stubber og toppmasse må fjernes. Prøvegraving viser grunn består av sand, silt og grus med større steiner

2.3.4 Plassering av risiko for forhold ved grunnen

NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

2.3.5 Status i forhold til offentlige myndigheter

Anlegget er søknadspliktig

2.3.6 Ansvarlig søker

Totalentreprenøren skal være ansvarlig søker.

2.3.7 Orientering om spesielle forhold

- Prosjektet ligger nært militært område og skytebane, avslutningsvis skal nyanlegget være en del av militært område.
- Trafo må byttes eller oppgraderes. Løsning vil bli presentert når grensesnitt mellom Tensio og Forsvarsbygg er avklart.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

2.4.2 Bygningsmessige arbeider

2.4.3 VVS-arbeider

2.4.4 Elektroarbeider

2.4.5 Tele-/dataarbeider

2.4.6 Utenomhusarbeider

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

- Anlegget blir liggende helt inntil Frigård lager.
- Forsvarsbygg har rammeavtale med GK Norge AS for automasjon og SD anlegg

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

2.6.3 Tiltransport av prosjekterende

Tiltransport er ikke avtalt.

2.7 Overføring av risiko for utført prosjektering

Totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelsen, jf NS 8407 pkt 24.2.

2.8 Prøvedrift

- ☐ Alternativ 1: Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

Det skal gjennomføres prøvedrift for samtlige tekniske bygningsinstallasjoner. Prøvedriftsperioden er på 3 måneder.

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, skal prøvedriften gjennomføres i henhold til de nærmere bestemmelser i konkurransegrunnlaget del II.

Fakturering av innestående beløp i avtaler med prøvedrift:

Dersom det ovenfor er bestemt at det skal avholdes prøvedrift, gjelder følgende for totalentreprenørens rett til å fakturere innestående beløp (avvik fra NS 8407 punkt 27.2.2):

60 % av innestående beløp kan faktureres i slutfakturaen. Resterende 40 % kan faktureres etter utløpet av prøvedriftsperioden.

2.9 Opsjoner

Opsjonene i denne kontrakten innebærer en rett, men ingen plikt, for Forsvarsbygg til å bestille opsjonsytelsene. Forsvarsbygg står fritt til å avgjøre om disse arbeidene skal utføres, eller eventuelt settes bort til andre leverandører.

Utløsning av opsjoner påvirker kontraktsbestemmelsene slik:

Utløsning av opsjoner etter kontraktsinngåelse, medfører ingen endring av kontraktsbestemmelsene.

2.10 Lærlingklausul

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 10 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

2.11 Språkplan

Det stilles ingen krav om språkplan.

3 SAMHANDLING OG FLYT I PROSJEKTET

Med begrepet «Flyt i prosjektet» menes anvendelse av Forsvarsbyggs filosofi, metoder og verktøy for å oppnå bedre leveranser, høyere kvalitet og mer effektiv gjennomføring av prosjektene. Disse er basert på Lean Construction, Virtual Design and Construction (VDC) og Systematisk ferdigstillelse. I tillegg er det fokus på samhandling og kontinuerlig forbedring gjennom oppdraget. Forsvarsbygg forutsetter at entreprenøren benytter seg av dette eller lignende i prosjektgjennomføringen.

4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	28.08.2026	Nei

Prosjektnr:101310

Prosjektets navn:Frigård – Lagring av
materiell

Kontraktsnr:C06443

2	Fremleggelse av fremdriftsplan	Fire uker etter kontrakts-inngåelse	Ja
3	Søknad om ansvarsrett som ansvarlig søker	25.09.2026	
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	25.09.2026	Nei
5a	Levering av FDVU-dokumentasjon 10 %	90 dager etter kontraktinngåelse	Ja
5b	Levering av FDVU-dokumentasjon - komplett	Tre uker før overtakelse (eller oppstart prøvedrift dersom avtalt)	Ja
6	Ferdigbefaring (kun ved avtalt prøvedrift)	01.06.2026	Nei
7	Overtakelse av kontraktarbeidet	01.06.2026	Ja